

## FICHA PARA ANÁLISE CADASTRAL

### LOCATÁRIO(S):

NOME: \_\_\_\_\_ TEL. RESIDENCIAL: \_\_\_\_\_  
NACIONALIDADE: \_\_\_\_\_ ESTADO CIVIL: \_\_\_\_\_ CELULAR(ES): \_\_\_\_\_  
PROFISSÃO: \_\_\_\_\_ RG: \_\_\_\_\_ - SSP/\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_  
END. RESID.: \_\_\_\_\_ BAIRRO: \_\_\_\_\_ CIDADE: \_\_\_\_\_  
CEP.: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ DATA DE NASCIMENTO: \_\_\_\_\_  
EMAIL.: \_\_\_\_\_

EMPRESA QUE TRABALHA: \_\_\_\_\_ TEL. COML.: \_\_\_\_\_ RAMAL : \_\_\_\_\_  
ENDEREÇO COML.: \_\_\_\_\_  
BAIRRO: \_\_\_\_\_ CIDADE: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
FUNÇÃO: \_\_\_\_\_ SALÁRIO: \_\_\_\_\_ DATA ADMISSÃO: \_\_\_\_\_  
OUTRA(S) FONTE(S) DE RENDA: \_\_\_\_\_

JÁ PAGA ALUGUEL?:  SIM  NÃO ONDE: \_\_\_\_\_ VALOR: \_\_\_\_\_  
QUANTO TEMPO?: \_\_\_\_\_ MOTIVO DA SAÍDA: \_\_\_\_\_  
ESTÁ PAGANDO ALGO A PRAZO:  SIM  NÃO PRODUTO/SERVIÇO: \_\_\_\_\_  
VALOR DA PRESTAÇÃO: \_\_\_\_\_ PARCELAS RESTANTES: \_\_\_\_\_  
EM CASO POSITIVO APRESENTAR CARNÊ OU COMPROVANTES PAGOS

**CÔNJUGE (ou 2º. Locatário):** \_\_\_\_\_ NACIONALIDADE: \_\_\_\_\_  
PROFISSÃO: \_\_\_\_\_ RG: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_  
ESTADO CIVIL: \_\_\_\_\_ TELEFONE: \_\_\_\_\_ CEL.: \_\_\_\_\_  
EMAIL: \_\_\_\_\_

QUANTAS PESSOAS VÃO OCUPAR O IMÓVEL: \_\_\_\_\_ TEM MENORES: \_\_\_\_\_ QUANTOS: \_\_\_\_\_

POSSUI ANIMAIS ? :  SIM  NÃO TIPO: \_\_\_\_\_ TAMANHO: \_\_\_\_\_  
(\* CASO POSITIVO - SUJEITO À AUTORIZAÇÃO PRÉVIA DO LOCADOR.

### PARA USO EXCLUSIVO DA IMOBILIÁRIA

IMÓVEL :  CASA TÉRREA  SOBRADO  APARTAMENTO  OUTROS \_\_\_\_\_  
ENDEREÇO : \_\_\_\_\_

FINALIDADE :  RES.  COM.  
Nº. HIDRÔMETRO : \_\_\_\_\_  
Nº. MEDIDOR/LUZ : \_\_\_\_\_  
CAD. PREF. MUNIC : \_\_\_\_\_

PERÍODO : \_\_\_\_\_ MESES  
VENCIMENTO : TODO DIA \_\_\_\_\_  
INÍCIO : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
FIM : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
ALUGUEL : \_\_\_\_\_  
IPTU : \_\_\_\_\_  
BONIFICAÇÃO : \_\_\_\_\_

Declaro para os devido fins, sob as penas da Lei, que **TODAS** as informações prestadas nesta Ficha Cadastral, são a expressão da verdade.

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Assinatura dos CANDIDATO(S)

**FIADOR(ES):**

NOME: \_\_\_\_\_ TEL. RESIDENCIAL: \_\_\_\_\_  
NACIONALIDADE: \_\_\_\_\_ ESTADO CIVIL: \_\_\_\_\_ CELULAR(ES) : \_\_\_\_\_  
PROFISSÃO: \_\_\_\_\_ RG: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_  
END. RESID.: \_\_\_\_\_ BAIRRO: \_\_\_\_\_ CIDADE: \_\_\_\_\_  
CEP.: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ DATA DE NASCIMENTO: \_\_\_\_\_  
EMAIL: \_\_\_\_\_

EMPRESA QUE TRABALHA: \_\_\_\_\_ TEL. COML.: \_\_\_\_\_ RAMAL : \_\_\_\_\_  
ENDEREÇO COML.: \_\_\_\_\_  
BAIRRO: \_\_\_\_\_ CIDADE: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
FUNÇÃO: \_\_\_\_\_ SALÁRIO: \_\_\_\_\_ DATA ADMISSÃO: \_\_\_\_\_  
OUTRA(S) FONTES DE RENDA: \_\_\_\_\_

CÔNJUGE(OU 2ºFIADOR): \_\_\_\_\_ NAC.: \_\_\_\_\_  
PROFISSÃO: \_\_\_\_\_ RG: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_  
ESTADO CIVIL: \_\_\_\_\_ TELEFONE: \_\_\_\_\_ CEL.: \_\_\_\_\_  
EMAIL: \_\_\_\_\_

**REFERÊNCIA PESSOAL:**

NOME: \_\_\_\_\_ TEL. RESIDENCIAL: \_\_\_\_\_  
END. RESID.: \_\_\_\_\_ BAIRRO: \_\_\_\_\_ CIDADE: \_\_\_\_\_  
CEP.: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

**IMÓVEL EM GARANTIA:**

ENDEREÇO: \_\_\_\_\_ BAIRRO: \_\_\_\_\_  
CIDADE: \_\_\_\_\_ MATRÍCULA \_\_\_\_\_ CARTÓRIO \_\_\_\_\_  
OBS: CASO ESTE IMÓVEL SEJA COLOCADO À VENDA DEVERÁ SER APRESENTADO OUTRO IMÓVEL OU FIADOR DE IMEDIATO

**PREENCHA CORRETAMENTE TODOS OS DADOS****INFORMAÇÕES SUJEITAS A CONFIRMAÇÃO**

O FIADOR DESTA LOCAÇÃO JÁ É FIADOR DE ALGUÉM ATUALMENTE?  SIM  NÃO  
POSSUI AUTOMÓVEL (IS) :  SIM  NÃO PLACAS: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
POSSUI OUTROS BENS :  SIM  NÃO QUAL (IS): \_\_\_\_\_

**OBSERVAÇÕES:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**PREENCHA CORRETAMENTE TODOS OS DADOS**

## **DOCUMENTOS PARA CADASTRO**

### **LOCATÁRIO (Inquilino):**

- ✓ Ficha cadastral totalmente preenchida
- ✓ RG e CPF (ou Habilitação/C.N.H.) – Inquilino (também do cônjuge “se houver”)
- ✓ Comprovante de endereço (água/luz/telefone ou doc. bancário em seu nome)
- ✓ Comprovante de pagamento dos 3 últimos aluguéis (da atual residência)
- ✓ Última declaração de Imposto de renda (na integra)
- ✓ Certidão de casamento (se casado [a])
- ✓ Referência Pessoal: Nome, endereço e telefone de uma pessoa conhecida
  
- ✓ Comprovante de renda:  
3 Últimos Holerites ou  
“Movimentação Bancária” dos últimos 3 meses (também do cônjuge “se houver”)  
Extrato de benéfico (para aposentados ou pensionistas)

### **FIADOR:**

- ✓ Ficha cadastral totalmente preenchida
- ✓ RG e CPF (ou Habilitação/C.N.H.) – Inquilino (também do cônjuge “se houver”)
- ✓ Comprovante de endereço (água/luz/telefone ou doc. bancário em seu nome)
- ✓ Comprovante de pagamento dos 3 últimos aluguéis (da atual residência)
- ✓ Última declaração de Imposto de renda (na integra)
- ✓ Certidão de casamento (se casado [a])
- ✓ Referência Pessoal: Nome, endereço e telefone de uma pessoa conhecida
  
- ✓ Comprovante de renda:  
3 Últimos Holerites “ e / ou “  
Extrato de benéfico (para aposentados ou pensionistas) “ e / ou “  
“Movimentação Bancária” dos últimos 3 meses (também do cônjuge “se houver”)
  
- ✓ “Matricula atualizada” do imóvel registrada no Cartório de Registro de Imóveis  
(ATENÇÃO “NÃO SERVE ESCRITURA”)
  
- ✓ Último Carnê de I.P.T.U. do imóvel (folha de dados)